

**Утверждено на общем собрании СНТ «Инженерное»
Приложение № 11 к протоколу Общего собрания
от 10/06/2023г № 1/ОС-2023**

Проект финансово - экономического обоснования СНТ "Инженерное" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г. и с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.

Финансово-хозяйственную деятельность СНТ "Инженерное" осуществляет за счет самокупаемости взносов на содержание имущества общего пользования. Основанием являются: п. 9 ст. 18 ФЗ № 217 "Правление товарищества", п.п. 1, 2 п. 1 ст. 14 ФЗ № 217 "Взносы членов товарищества", ГК РФ, НК РФ, ТК РФ, ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете", ст. 15.1-15.4 КоАП РФ; ст. 198, 199 УК РФ «Уклонение от уплаты налогов и сборов».

Общее количество земельных участков в СНТ – 73, из них:

членов СНТ - 53; граждан без участия в товариществе - 34.

№ п/п	Статьи расходов	Основание возникновения затрат	Расчет взносов	Годовая сумма взносов, руб.	Сумма годовая взноса на 1 участок, руб.
1	Членские взносы	ч. 3-5 ст. 14 ФЗ № 217			
<p>Содержание имущества общего пользования товарищества (п. 5 ст. 3 ФЗ № 217 "Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе"). Имущество общего пользования – расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоснабжение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее также-товарищество).(п.п. 2 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ч. 1 ст. 210 ГК РФ Текущие расходы.</p>					
1. Административные расходы					
1	Выплата заработной платы лицам с которыми товариществом заключены трудовые договоры (председатель, бухгалтер и другие работники)	Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры (п.п 7 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ТК РФ; НК РФ; Штатное расписание (трудовые договоры); ФЗ № 402 "О бухгалтерском учете".	З/пл председателя - 23000 руб*12 мес= 276000 руб. З/пл бухгалтера - 11500 руб*12 мес.= 138000 руб	414 000,00	5 671,23
2	Страховые отчисления взносов 30,2 % на заработную плату, в том числе: ПФР - 22%, ОМС - 2,9 %, ФОМС - 5,1 %, ФСС травматизм - 0,2%	ст. 425, 426 НК РФ	34500,00*30,2%*12	125 028,00	1 712,71
3	Банковское обслуживание - Услуги банка по обслуживанию расчетного счета	Договор № ЕД9055/1800/0147526 от 06/07/18 с ПАО Сбербанк, Тариф "Легкий старт", абонм.обслуживание бесплатно, 3 платежа бесплатно, далее 199руб/платеж.	Исходя из данных предыдущего периода	7 000,00	95,89
4	Расходы на 1С поддержка	Договор № УТ 0005615 от 01.02.19 с ООО "ЛБС".		31 000,00	424,66
5	Расходы на 1С отчетность	Договор № УТ 0005615 от 01.02.19 с ООО "ЛБС".	Программный продукт "Калуга-Астрал"	5 000,00	68,49

6	Услуги связи: оплата услуг мобильной связи	Доп.соглашение об оказании услуг связи "Билайн" № 776132209 от 16/11/2020г	200 руб*12 мес	2 400,00	32,88
7	Транспортные расходы (услуги). Оплата проезда на общественном транспорте (электричка, автобус, метро), личном транспорте председателю, бухгалтеру и другим работникам	Использование личного транспорта в служебных целях - постановление правительства РФ №92 от 08/02/2020г. Проезд на общественном транспорте 55/60 руб.	Исходя из среднегодовых затрат - 10000 руб	10 000,00	136,99
8	Юридические услуги - нотариус, юрист (составление исковых заявлений, судебные издержки, госпошлина, представление в суде и тд)	Составление судебного приказа -3000 руб, искового заявления - 5000 руб, полное сопровождение в суде от 30000 руб, нотариальное заверение - 2500/2800 руб, копия документов - 500 руб/ед.		50 000,00	684,93
9	Расходы на приобретение канцелярских товаров, бланков, замена картриджа для работы правления и бухгалтерии	ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат	5 000,00	68,49
10	Почтовые услуги. Отправление писем должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства	ст. 21 ФЗ № 217 "Ведение делопроизводства в товариществе"	Исходя из среднегодовых затрат - 5000,00	1 000,00	13,70
11	Обслуживание сайта	Договор № 5882339 от 16/03/2020 г	Исходя из среднегодовых затрат	1 500,00	20,55
12	Проведение общего собрания, отправка уведомлений, собственникам не имеющим электр.адресов по той России, согласно п.13 ст.17 ФЗ-217 от 29/07/2017г	Аренда зала договор с МБУ "Многофункциональный культурно-досуговый центр "Агалатово"		9 000,00	123,29
13	Земельный налог на земли общего пользования (ЗОП)	Кадастровая ст-ть ЗОП * налоговую ставку 0,3%	12 931 020 руб*0,3% = 38 793 руб	38 800,00	531,51
14	Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	(п.п. 5 п. 5 ст. 14 ФЗ № 217); ; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества"; Региональные законы; ФЗ № 46 "О внесении изменений в КоАП РФ"; ст. 8.32 КоАП РФ "Нарушение правил пожарной безопасности в лесах"; Постановление Правительства РФ от 16/09/2020 г. N 1479 "О противопожарном режиме")	Обслуживание ОУ «Пожарно-спасательная служба муниципального образования «Агалатовское сельское поселение», договор №5 от 01/11/2019 г.	61 440,00	841,64
Общая сумма по разделу 1.				761 168,00	10 426,96
2.Обслуживание имущества общего пользования					
1	Осуществление расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров , заключенных товариществом с этими организациями. Вывоз (ТКО)	Договор с Региональным оператором № 895ЮН-1/01-20	0,1783 м3 *61 уч*924,34руб/м3= 10055,30 руб/мес 1055,30руб*12 = 120664 руб/год	120 664,00	1 652,93
2	Благоустройство земельных участков, покос травы по периметру товарищества, расходы на хозинвентарь	Покос травы на админ.участках, приобретение лески, перчаток, обслуживание газонокосилки.	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года	16 000,00	219,18

3	Содержание и ремонт дорог		Машина ЩПС- 13000 руб или щебень фракции 20-40 с доставкой. Трактор от 2500 руб/час.	189 846,00	2 600,63
4	Расчистка дорог от снега	Закон Лен.области № 132-ОЗ «О благоустройстве в Лен. области»; ч. 1 ст. 210 ГК РФ "Бремя содержания имущества".	5 мес* 5 чисток*8000 руб (4 часа)	200 000,00	2 739,73
6	Расходы на мелкий ремонт, содержание, обслуживание э/сетей СНТ, комплектующие	обслуживание трансформатора, мелкий ремонт		40 000,00	547,95
7	Содержание и обслуживание уличного освещения	Исходя из средне-годовых затрат предыдущего года		19 322,00	264,68
8	Резервный фонд (непредвиденные расходы)			40 000,00	547,95
Итого по разделу 2:				625 832,00	8 573,04
Итого по разделу 1 и 2:				1 387 000,00	19 000,00
Членский взнос с 1 участка:					19 000,00
3	Целевые взносы	ч. 6 ст. 14 ФЗ № 217			
	Целевой взнос южная сторона	газификация			140 000,00
	Целевой взнос северная сторона	договор АО "Оборонэнерго" № 650/ЗТП/СЗФ-2022			39 155,00
Членские и целевые взносы вносятся на расчетный счет товарищества по решению общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения, в порядке, установленном уставом товарищества.					

Председатель товарищества

_____ / _____ /

Члены правления:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

_____ / _____ /