

Уважаемые садоводы!

Уведомление от 05 мая 2023 г.

10 июня 2023 г. в 13 часов состоится очередное общее собрание членов СНТ «Инженерное» по адресу: СНТ «Инженерное», южная сторона, общественный участок.

Основания: ✓ТРЕБОВАНИЕ 217-ФЗ;

✓Протокол заседания Правления № 2 от 29 апреля 2023 г.;

✓требование Устава ст.10

Начало регистрация участников собрания в 12 часов 30 мин.

При себе необходимо **иметь удостоверение личности (паспорт)** и доверенность (в случае участия в собрании через доверенное лицо), которую можно получить у Председателя СНТ или скачать с сайта СНТ «Инженерное» <http://inzhernoe.ru>

В связи с вступлением в действие с 01.03.2023 изменений и дополнений Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», всем **при смене собственника земельного участка, необходимо иметь при себе выписку ЕГРН с указанием ФИО собственника.**

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания;
2. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Инженерное».
3. Утверждение реестра членов и садоводов индивидуальных СНТ «Инженерное» на 2023 г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Инженерное» о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления за 2022 г.
5. Утверждение отчета председателя и правления СНТ «Инженерное» о проделанной работе за 2022 г.
6. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Инженерное» за 2022 г.
7. Утверждение сметы на 2023 и 2024 г. г.
8. Утверждение ФЭО размера взноса на 2023 и 2024 г.
9. Утверждение членского взноса, размера платы на 2023 и 2024 год и сроков оплаты.
10. Утверждение целевого взноса на газификацию участков для собственников южной стороны СНТ «Инженерное».
11. Утверждение целевого взноса для северной стороны СНТ «Инженерное» по договору с АО «Оборонэнерго» № 650/ЗТП/СЗФ-2022.
12. Утверждение решения о расходовании поступивших денежных средств в сумме 70 000 руб. по апелляционному определению по делу № 33-72852019 от 30/10/2019г.
13. Ознакомление и инструктаж о мерах противопожарной безопасности в соответствии с Постановлением № 1479 от 16/09/2020 г. Приложение (журнал по противопожарной безопасности).
14. Утверждение «Положения о землях общего пользования СНТ «Инженерное».
15. Утверждение передачи в общедолевую собственность согласно п.15 ст.54 и 25 ФЗ-217 земельный участок общего пользования СНТ «Инженерное» общей площадью 12704 кв.м. с кадастровым номером 47:07:0000000:331 (единое землепользование).

1.Страница мероприятия и материалы к ОС для ознакомления <http://inzhernoe.ru> в разделе **Новости**, в группе СНТ WhatsApp.

2. По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону: +7-996-799-93-63.

Напоминаем Вам, Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами товарищества, членами товарищества, а также лицами, указанными в **части 1 статьи 5** 217-ФЗ (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в **пунктах 4 - 6, 21 и 22 части 1** настоящей статьи), в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании.

Явка всех собственников участков обязательна!

Правление СНТ «Инженерное»